



FONDAZIONE
CASSA DI RISPARMIO DI FERMO

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

(Art. 13 Regolamento UE 27 aprile 2016, n. 679 in materia di protezione dei dati personali "GDPR")

In conformità con i requisiti posti dal Regolamento Generale in materia di protezione dei dati personali il Titolare del trattamento, **Fondazione Cassa di Risparmio di Fermo** fornisce all'interessato le seguenti informazioni in relazione ai trattamenti di dati effettuati:

1. FINALITÀ E BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO

Il trattamento dei Suoi dati personali è necessario all'esecuzione sia delle misure precontrattuali finalizzate ad una corretta valutazione dei presupposti per l'eventuale stipula di un contratto di locazione tra Lei e il Titolare del trattamento sia degli obblighi legali e contrattuali relativi al contratto di locazione ove stipulato (art. 6, paragrafo 1 lett. b) e c) del GDPR).

1.1. In particolare, i Suoi dati verranno trattati per le seguenti finalità:

- a) valutazione e verifica della solvibilità creditizia del potenziale conduttore e delle garanzie fornite per l'obbligo di pagamento del canone di locazione e di eventuali altri costi in relazione all'immobile locato;
- b) gestione e verifica del corretto versamento del canone di locazione e di eventuali altri costi in relazione all'immobile locato (utenze, deposito cauzionale);
- c) adempimento degli obblighi di legge relativi a norme civilistiche, fiscali e contabili;
- d) adempimenti fiscali e comunicazioni all'amministrazione finanziaria e ad altri enti preposti;
- e) organizzazione e gestione amministrativa del rapporto locativo;
- f) assistenza tecnica ed interventi manutentivi presso l'immobile locato.

Il mancato conferimento dei dati personali di cui sopra, sebbene facoltativo, comporterà l'impossibilità di valutare la presenza dei presupposti necessari per la stipula del contratto di locazione o di dare seguito al rapporto contrattuale.

2. CATEGORIE DI DESTINATARI

I Suoi dati verranno comunicati per obblighi di legge o per esclusive ragioni funzionali nell'ambito dell'esecuzione del contratto a:

- a) Istituti Bancari, consulenti del lavoro, consulenti fiscali, ragionieri e/o dottori commercialisti, consulenti legali, ed eventuali ulteriori soggetti, enti e società esterne svolgenti attività ed incarichi di consulenza per conto del Titolare per gli adempimenti contabili e fiscali;
- b) eventuali soggetti incaricati dal Titolare della manutenzione (ordinaria o straordinaria) dell'immobile locato;
- c) all'Agenzia delle Entrate ed altri enti pubblici e privati ove previsto per legge;
- d) ad altri soggetti per cui la comunicazione dei Suoi dati sia prevista da disposizioni comunitarie, norme di legge o regolamento o contratto;
- e) Corrieri, Poste, ecc. per comunicazioni inerenti al rapporto di locazione;



FONDAZIONE
CASSA DI RISPARMIO DI FERMO

- f) all'Agenzia Immobiliare, per una corretta gestione ed esecuzione del rapporto locativo o di misure precontrattuali antecedenti all'instaurazione del rapporto locativo;
- g) Struttura Informatica S.p.A. per la gestione degli aspetti tecnico-informatici che agisce quale Responsabile del trattamento per conto della Fondazione;
- h) Cassa di Risparmio di Fermo SpA per la gestione degli aspetti tecnico-informatici che agisce quale Responsabile del trattamento per conto della Fondazione.

3. CONSERVAZIONE

I dati personali trattati per le finalità di cui al punto 1 verranno conservati fino al raggiungimento delle finalità indicate e comunque il periodo di tempo necessario agli scopi per i quali sono stati raccolti e trattati. In caso di instaurazione del rapporto locativo, il Titolare si riserva di mantenere una copia dei Suoi dati personali non oltre 10 anni dalla conclusione del rapporto locativo ai fini dell'eventuale accertamento, esercizio o difesa di un diritto in sede giudiziaria.

A seguito della revoca del consenso tali dati personali verranno cancellati, ovvero resi anonimi in modo permanente e non reversibile.

4. DIRITTI DELL'INTERESSATO

L'interessato ha diritto, secondo quanto previsto dagli artt. 13 e dal 15 al 21 del GDPR di:

- richiedere al Titolare del trattamento l'accesso, la rettifica e la cancellazione dei dati personali;
- l'aggiornamento ovvero quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
- la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
- richiedere la limitazione del trattamento dei dati che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento;
- esercitare il proprio diritto alla portabilità dei dati.

L'interessato, qualora ritenga che il trattamento dei Suoi dati personali avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento, ha il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

5. TITOLARE DEL TRATTAMENTO

Il Titolare del trattamento è **Fondazione Cassa di Risparmio di Fermo** con sede in via Don Ernesto Ricci, n.1 – 63900 Fermo;

Tel. 0734/286289;

E-mail: fondazione@carifermo.it;

PEC: fondazionecrf@pcert.postecert.it.

La Fondazione ha nominato un Responsabile della protezione dei dati contattabile all'indirizzo: privacy@fondazionecrf.it.

Le richieste di esercizio dei diritti previsti dal Regolamento a favore dell'interessato potranno essere rivolte al Titolare del trattamento.